

SCHOOL BUILDING LEASE DEED

This School building lease deed is executed on this the Thirty First day of October, Two Thousand and Fifteen (31-10-2015), in favour of Smt.B.C.Nanjamma, aged about 59 years, W/o Sri.H.Hanumatharayappa, residing at Byadrahalli Village, Magadi Main road, Vishwaneedam Post, Bengaluru 560 091 (Lessor)

By Vivek Vidya Trust (R), situated at Sy.No.108, Byadarahalli Village, Herohalli Dhakale, Magadi Main Road, Vishwaneedam Post, Bengaluru 560 091, rep by its Secretary, Smt.B.H.Pushapalatha, aged about 42 years, W/o Sri.M.G.Girigowda (Lessee), withnessth as follows:

Whereas, we have taken on rent, the 3 Floors RCC building measuring 200-0 X 30-0 Feet about 150 Squares, having door on the east side, having electricity connection, with toilet facility in all the floors, constructed on the land measuring 37 (thirty Seven Guntas) in Sy.No.108 of Herohalli Village, which is converted for non agricultural use vide the Official Memorandum of the Deputy Commissioner, Bangalore vide No.ALN.S.R (N.Y) 22/08-09, situated at Thunga Nagar Main Road, Byadrahalli, Yeshwnathapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bengaluru, presently within the limits of BBMP Ward No.72, along with 43560 Sq.ft of School Playground attached to the property bearing No.108, of which you are the absolute owner in peaceful possession and enjoyment, on the following terms and conditions:

1. We have taken the said property and school building on lease for 30 (Thirty) years commencing from 31-10-2015 to 30-10-2045. A sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs) has been paid as advance amount to the said property and school building.
2. We will pay the monthly rent of Rs.15,000/- (Fifteen Thousand only) to you the owner on 10th of every month without fail in respect of the said property and school building.



Pushapalatha
Secretary
VIVEKA VIDYA TRUST (R)
BENGALURU

Yogesh K
YOGESH. K. B.A. LL.B
ADVOCATE
18, 5th 'A' Main Road,
Cauvery Nagar, Hanumanthapura,
BANGALORE - 560 079.

3. We will not damage in any way the said property and school building. In case if any such damages are caused, we the lessee will get it repaired at our costs, in case if we do not give, you shall deduct the costs incurred to it out of our advance amount.
4. We shall not sub-rent or lease the said property and school building without the permission of you the land owner. In case, if we give, you have got the right to evict us from the building immediately and you shall repay the advance amount paid to you in lump sum at the time of vacating the said land and school building.
5. We have taken on rent the said property and school building in order to run a school. We will not indulge in any illegal activities. In case if we do such things, you have got complete rights to take legal action against us.
6. There is electrical and water facility to the said property and school building. You the leasee is bound to pay the consumption charges to the concerned department and submit the receipt to the owner.
7. The term of the lease deed of the said property and school building is only for a period of 30 (thirty) years. After completion of the said period, a fresh agreement shall be executed with the consent of the owner and shall be continued by increasing the present rent and accordingly this schedule property and school building lease deed is signed.

SCHEDULE DETAILS

The 3 Floors RCC building measuring 200-0 X 30-0 Feet about 150 Squares, having door on the east side, having electricity connection, with toilet facility in all the floors, constructed on the land measuring 37 (thirty Seven Guntas) in Sy.No.108 of Herohalli Village, which is converted for non agricultural use vide the Official Memorandum of the Deputy Commissioner, Bangalore vide No.ALN.S.R (N.Y) 22/08-09, situated at Thunga Nagar Main Road, Byadrahalli, Yeshwnathapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bengaluru, presently within the limits of BBMP Ward No.72, along with



Yogeshpal
Secretary
VIVEKA VIDYA TRUST
BENGALURU

Yogesh K. B.A. LL.B.
YOGESH K. B.A. LL.B.
ADVOCATE
16, 5th 'A' Main Road,
Cauvery Nagar, Kamakshinagar,
BANGALORE - 560 079.

43560 Sq.ft of School Playground attached to the property bearing No.108,
is subjected to this lease deed:

East by: Remaining portion of the said land
West by: Property of Anjanappa and others
North by: Land of Karudu Hanumanarasamma
South by: Property of Children of Apanappa
And Hanuamaih

The school building and the playground between these boundaries is subject
to this lease deed.

Witness

1) sd/- Siddaraju
G.Hosahalli Village
Bangalore-91

Sd/ (Nanjamma)
(Lessor)

Sd/-

2. Prabhakar
Byadrahalli
B-91

Viveka Vidya Trust
Bengaluru

Drafted by:
R.Mangala, B.Com, LLB.PG DPM
Advocate,
KSBC Roll No KAR 818/03
Nagarabhavi, Bangalore 560 072

GOVERNMENT OF KARNATAKA

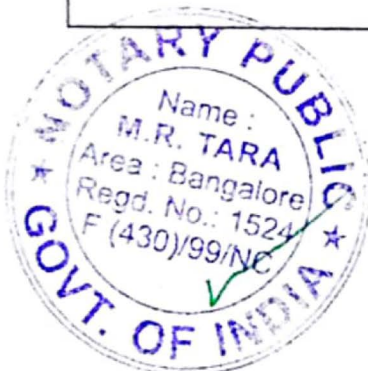
DEPARTMENT OF STAMPS AND REGISTRATION

CERTIFICATE

CERTIFICATE UNDER SECTION 10A OF KARNATAKA STAMPS ACT, 1957

Certified that the prescribed Stamp duty of Rs.20400.00 is paid by Viveka
Vidya Trust rep by its Secretary Smt.B.H.Pushpalatha.

By way of	Total (Rs.)	Details of the payment
Other bank D.D	20400.00	D.D.No.843230 dated 20-10-2015, drawn on Syndicate Bank,



Pushpalatha

Secretary
VIVEKA VIDYA TRUST
BENGALURU

Kanagash

VENKAT K. S. LL.B
ADVOCATE
18, Sub 'A' Main Road,
Gauvery Nagar, Kankeshipalya,
BANGALORE - 560 079.

	Bangalore
Total	20400.00

Place : Nagarabhavi

Date : 31-10-2015

Sd/-

Sub Registrar
Nagarabhavi, Bengaluru

Designed and developed by C-DAC ACTS Pune

Print date and time 31-10-2015 02:39:38 PM

Document No.5575

Presented in the office of the sub registrar Nagarabhavi at Rajajinagar on 31-10-2015 at 02:24:29 PM along with the following fees

Sl.No.	Details	Rs.Ps
1.	Registration Fee	3400.00
2.	Service charges	245.00
	Total	3645.00

By Viveka Vidya Trust rep by its secretary Smt.B.H.Pushpalatha

Name	Photo	Thumb Impression	Signature
Viveka Vidya Trust rep by its secretary Smt.B.H.Pushpalatha	Photo	LTM	Sd/- Secretary Viveka Vidya Trust (R), Bengaluru

Sd/-

Sub Registrar
Nagarabhavi, Bengaluru

Admitted the Execution

Sl. No.	Name	Photo	Thumb Impression	Signature
1.	Viveka Vidya Trust rep by its secretary Smt.B.H.Pushpalatha (executed in favour of)	Photo	LTM	Sd/- Secretary Viveka Vidya Trust (R), Bengaluru
2.	B.C.Nanjamma (Executant)	Photo	LTM	Sd/-



Pushpalatha
Secretary

VIVEKA VIDYA TRUST (R)
BENGALURU

Yogesh K. B.A.L.L.B
YOGESH K. B.A.L.L.B
ADVOCATE
#16, 5th 'A' Main Road,
Cauvery Nagar, Hanumanthpur,
BANGALORE - 560 079.

- 5 -

Sd/-
Sub Registrar
Nagarabhavi, Bengaluru

Identified by

Sl.No.	Name and Address	Signature
1.	Siddaraju Hosahalli Gollarapalya, Bengaluru-91	Sd/-
2.	Prabhakar Hosahalli Gollarapalya, Bengaluru-91	Sd/-

Sd/-

Senior Sub Registrar
Nagarabhavi
Bengaluru

Registered in Book-1,
As Document No.NBG-1-05575-2015-16
Stored in C.D.No.NGBD288
on 31-10-2015

Sd/-

Sub-Registrar Rajajinagar (Nagarabhavi)
Nagarabhavi, Bengaluru



ATTESTED BY ME

HUT

M.R. TARA, B.A., LL.B.,
ADVOCATE & NOTARY,
GOVERNMENT OF INDIA
"SRI SHAILA"
No. 870/C, 5th Block, Rajajinagar,
BANGALORE - 560 010.

YOGESH K. B.A., LL.B.
ADVOCATE
16, 5th 'A' Main Road,
Cauvery Nagar, Hamkshitalya,
BANGALORE - 560 079.

Secretary
VIVEKA VIDYA TRUST (R)
BENGALURU

BLR 5575/1576

Use this paper for registration of documents that need long storage

Chlorine Free • Acid Free

Long Life

Date of Execution

Stamp Duty Paid

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ೨೪೦- ಪುಟಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ

ಮೇ ಪುಸ್ತಕದ 553-ನೇ ಪುಟದ ಮೇಲೆ

ಉಪನಿ. ನಾಗರಭಾಷಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

:: ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭೋಗ್ಯದ ಕರಾರುಪತ್ರ ::

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೈದನೇ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಮೂವತ್ತೊಂದು (31-10-2015)ರಲ್ಲೂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 091, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಅಂಚೆ, ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಸುಮಾರು 59 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ * ಶ್ರೀಮತಿ.ಬಿ.ಸಿ.ನಂಜಮ್ಮ * (ಮಾಲೀಕರು) ಆದ ನಿಮಗೆ:-

ಬೆಂಗಳೂರು-560 091, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಅಂಚೆ, ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.108ರಲ್ಲಿರುವ ವಿವೇಕ ವಿದ್ಯಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ನ ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಜಿ.ಗಿರೀಗೌಡ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 42 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ * ಶ್ರೀಮತಿ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಪುಷ್ಪಲತಾ * (ಭೋಗ್ಯದಾರರು) ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭೋಗ್ಯದ ಕರಾರುಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ :-

ಆದಾಗಿ, ನಿಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿರುವ, ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಗೆ ಸೇರಿರುವ, ತುಂಗಾನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿಯ ಹಾಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ವಾರ್ಡ್ ನಂ.72ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.108 ರಲ್ಲಿರುವ 0-37(ಮೂವತ್ತೇಳು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ತಾ:22-12-2008ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:ಎಸ್:ಆರ್:(ಎನ್.ವೈ)22/08-09ರ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 200-0x30-0 ಅಡಿಗಳ ಸುಮಾರು 150 ಚದರ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣಿಯುಳ್ಳ 03 (ಮೂರು)ಅಂತಸ್ತಿನ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ ಬಾಗಿಲುಗಳಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಪ್ರತಿ ಮಹಡಿಯಲ್ಲೂ ಶೌಚಾಲಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡ ಸೇರಿದಂತೆ ಇದೇ 108ರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಶಾಲಾ ಆಟದ ಮೈದಾನಕ್ಕಾಗಿ 43560 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಾವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಂಜ್ಞೆ

ಮಟ-2ಕ್ಕೆ.

[Signature]
Secretary

VIVEKA VIDYA TRUST (P),
BENGALURU.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 5575 ರನ್ವರಣವು 2 ನೇ ಪುಟ



ಉ.ನೋ., ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ VIVEKA VIDYA TRUST REP BY ITS SECRETARY, Smt.B.H. PUSHPALATHA , ಇವರು 20400.00
ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	20400.00	DD NO. 843230 DATED 30-10-2015 DRAWN ON SYNDICATE BANK, BANGALORE.
ಒಟ್ಟು :	20400.00	

ಸ್ಥಳ : ನಾಗರಭಾವಿ

ದಿನಾಂಕ : 31/10/2015


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ನಾಗರಭಾವಿ)
ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಮೇ ಪುಸ್ತಕದ 55ಕ್ಕೆ ದಸ್ತವೇಜು 3 ನೇ ಪುಟ

Letter

ಅನುಮೋದನೆ, ಸಾರಾಂಶ, ಬೆಂಗಳೂರು

1. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಾನು ದಿನಾಂಕ:31-10-2015 ರಿಂದ 30-10-2015 ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಭೋಗ್ಯದ ಅವಧಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಗಡ ಹಣವಾಗಿ ರೂ.5,00,000/- (ಐದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)ರೂಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.15,000/- (ಹದಿನೈದು ಸಾವಿರ)ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 10ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತೇವೆ.

3. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಡ್ಯಾಮೇಜು ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೊಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ನಾವೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಹಾಗೊಂದು ವೇಳೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಡದೆ ಹೋದಲ್ಲಿ, ನೀವುಗಳು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚದ ಮೊಬಗಲನ್ನು ನಮ್ಮ ಮುಂಗಡ ಹಣದಲ್ಲಿ ಹಿಡಿದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಒಳ ಬಾಡಿಗೆ, ಅಥವಾ ಶಿಕ್ಷೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೊಂದು ವೇಳೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ನೀವುಗಳು ನನ್ನನ್ನು ಆ ಕ್ಷಣವೇ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡುವಾಗ್ಯೇ ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಾವು ಶಾಲೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೊಂದುವೇಳೆ ನಡೆಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನೀವುಗಳು ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

6. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿದ್ದು, ಉಪಯೋಗಾರ್ಥ ಬಂದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ನಾವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ರಸೀದಿಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮಗೆ ನೀಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ. ಪುಟ-3ಕ್ಕೆ.

~~Confidential~~
2 Secret

2 Secretary

VIVEKA VIDYA TRUST (P)
BENGALURU.

సంకలనం

**VIVEKA VIDYA TRUST (P.
BENGALURU.**



ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 5575 ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5575 ನೇ ಪುಟ

Print Date & Time : 31-10-2015 02:39:38 PM

ಉ.ನೋ. ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 5575

ನಾಗರಭಾವಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-10-2015 ರಂದು 02:24:29 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	3400.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	245.00
	ಒಟ್ಟು :	3645.00

ಶ್ರೀ VIVEKA VIDYA TRUST REP BY ITS SECRETARY. Smt.B.H. PUSHPALATHA ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ VIVEKA VIDYA TRUST REP BY ITS SECRETARY. Smt.B.H. PUSHPALATHA			 Secretary VIVEKA VIDYA TRUST (R) BENGALURU.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	VIVEKA VIDYA TRUST REP BY ITS SECRETARY. Smt.B.H. PUSHPALATHA . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			 Secretary VIVEKA VIDYA TRUST (R) BENGALURU.
2	B.C. NANJAMMA . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ನಂಜಮ್ಮ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ನೋ ಪುಸ್ತಕದ ೨೨ನೇ ಪುಟದ ೨ನೇ ಪುಟ

Index

ಅ.ನೀಡ, ಸಾರಾಂಶಪಡಿ, ಪಿಂರಣರು

7. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭೋಗ್ಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ ವಾಯಿದೆಯಿದ್ದು, ವಾಯಿದೆ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಮಾಲೀಕರಾದ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಬೇರೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿ, ಹಾಲೀ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಅಲ್ಲಿಯೇ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತೇವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಿ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಸಹಿ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಗೆ ಸೇರಿರುವ, ತುಂಗಾನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿಯ ಹಾಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ವಾರ್ಡ್ ನಂ.72ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.108 ರಲ್ಲಿರುವ 0-37(ಮೂವತ್ತೇಳು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ತಾ:22-12-2008ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್:(ಎನ್.ವೈ)22/08-09ರ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 180-0x30-0 ಅಡಿಗಳ ಸುಮಾರು 150 ಚದರ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ 03 (ಮೂರು)ಅಂತಸ್ಥಿನ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ ಬಾಗಿಲುಗಳಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಪ್ರತಿ ಮಹಡಿಯಲ್ಲೂ ಶೌಚಾಲಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡ ಸೇರಿದಂತೆ ಇದೇ 108ರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಶಾಲಾ ಆಟದ ಮೈದಾನಕ್ಕಾಗಿ 43560 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭೋಗ್ಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :: ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ಅಂಜನಪ್ಪ ಮತ್ತು ವಗೈರೆ ಯವರ ಸ್ವತ್ತು,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ಕುರುಡು ಹನುಮನರಸಮ್ಮ ರವರ ಜಮೀನು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ಅಪ್ಪಣ್ಣಪ್ಪ ರವರ ಮಕ್ಕಳು ಮತ್ತು ಹನುಮಯ್ಯ ರವರ ಸ್ವತ್ತು.

ಈ ಮಧ್ಯೆಯಿರುವ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಈ ಭೋಗ್ಯ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾರಿಗಳು:-

1) Well Pl. 2
(Siddamuram)

С Нориком и.

2) BW-91
Salter

Prashanti
Bytoshini

B-91

నంబ్రు
మాలికర సహి. ౭

Paykhalabie
Secretary

VIVEKA VIDYA TRUST (P)
TED BENGALURU.

DRAFTED BY *R. Mangala*
R. MANGALA

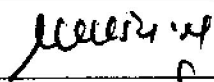

R.MANGALA, B.Com, LLB., PGDPM
Advocate


KSBC Roll No KAR 818/03
Nagarabhavi, Bangalore - 560 072

1ನೇ ಪುಸ್ತಕ 5575 6



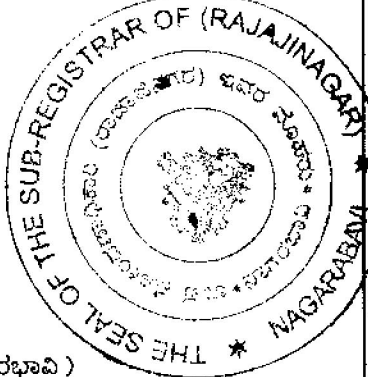
ಗುರುತಿರುವವರು

1996
ಶಿ.ನೋ. ಪೂರಣಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	SIDDARAJU HOSAHALLI GOLLARAPALYA, BANGALORE-91	
2	PRABHAKAR HOSAHALLI GOLLARAPALYA, BANGALORE-91	


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಪೂರಣಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು



 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ NGB-1-05575-2015-16 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ NGBD288 ನೇ ಪುಸ್ತಕ ದಿನಾಂಕ 31-10-2015 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಪೂರಣಾಡಿ) ಪೂರಣಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು	
--	--



ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ ಕೆಲಂ 10ರ ಪ್ರಕಾರ

No.16. 5th a cross. kaverinagar.kamakshi

Magadi main road, Bengaluru Urban ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Yogesh kenchegowda (NGB-CC-A-134983-2021-22 / IGR-CC-C-016734-2021-22) ಎಂಬುವರು ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ: 10 ಗಳನ್ನು, IG0621003003146304 ರಸೀದಿ ನಂಬರ್ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ: 29/06/2021 ರಂದು ಇ-ಪೇಮೆಂಟ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ದಿನಾಂಕ: 01/07/2021

ಸ್ಥಳ: Nagarabhavi

Digitally signed by SHIVAKUMAR H K
Date: 2021.07.01 13:58:44 +05:30
Designation: SDA Nagarabhavi
Reason: Certified Copy
Location: Nagarabhavi-SRO

?

ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದವರು:

Digitally signed by SHIVAKUMAR H K
Date: 2021.07.01 16:22:47 +05:30
Designation: FDA Nagarabhavi
Reason: Certified Copy
Location: Nagarabhavi-SRO

?

ನಕಲು ಹೋಲಿಸಿದವರು:

Digitally signed by S S SWARNALATHA
Date: 2021.07.01 16:52:36 +05:30
Designation: SR Nagarabhavi
Reason: Certified Copy
Location: Nagarabhavi-SRO

?

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ: Nagarabhavi

